



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΙΑΝΙΑ: 23-01-2024  
Αριθμ.Πρωτ.:

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ  
κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016**

**1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Παιανίας  
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καραολή & Δημητρίου 38Α, ΤΚ 9002, Παιανία – Αττικής,  
Ελλάδα, Κωδικός NUTS: EL305 Ανατολική Αττική  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: Paiania\_mayor@paiania.gov.gr  
Δ/ση στο διαδίκτυο: <http://www.paiania.gov.gr/>  
Τηλέφωνο: 213 2030700  
Φαξ: 210 6646188

Αρμόδια Υπηρεσία: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πληροφορίες: Μπενετάτος Γεράσιμος, 213 2030750, [g.benetatos@0155.syzefxis.gov.gr](mailto:g.benetatos@0155.syzefxis.gov.gr)  
Μοιρασγεντής Παναγιώτης, 213 2030755, [moirasgentis@0155.syzefxis.gov.gr](mailto:moirasgentis@0155.syzefxis.gov.gr)  
FAX: 210 6646188

**2. Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), (αριθμός ΕΣΗΔΗΣ 205410) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.paiania.gov.gr](http://www.paiania.gov.gr)  
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την αρμόδια Υπηρεσία, όπως προαναφέρεται.

**3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

**4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών**

**5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45214200-2 “Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια”**

**6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΟ**

**7. Τόπος Εκτέλεσης: Δημοτική Ενότητα Παιανίας Δήμου Παιανίας.**

**8. Τίτλος έργου: «Ανέγερση 6θέσιου Σχολείου για τις ανάγκες του 5ου Δημοτικού Παιανίας»**

**9. Σύντομη Περιγραφή:** Το έργο του ως άνω τίτλου αφορά στη κατασκευή εξαθέσιου Δημοτικού σχολείου στον Δήμο Παιανίας (Κ.Φ.7031-Π.Ε.7-ΚΑΕΚ 051111153001 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΙΑΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ). Το οικόπεδο περιβάλλεται βόρεια από την οδό Τυμφρηστού πλάτους 10,00μ., δυτικά από την οδό Ελικώνος πλάτους 10,00μ., νότια από την οδό Πίνδου πλάτους 8,00μ. και ανατολικά από τον πεζόδρομο της οδού Παρνασσού πλάτους 8,00μ. Πρόκειται για συγκρότημα διδακτηρίων που αποτελείται από δημοτικό σχολείο με έξι (6) αίθουσες διδασκαλίας, τέσσερα (4) εργαστήρια, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και λοιπούς χώρους υποστήριξης ή βοηθητικής χρήσης. Επιπλέον,

προβλέπεται η διαμόρφωση του αύλειου χώρου του οικοπέδου. Η συνολική επιφάνεια κάλυψης και δόμησης των διδακτηρίων είναι 1.140,43m<sup>2</sup> και 1.494,62 m<sup>2</sup>, αντίστοιχα. Για τη κατασκευή των διδακτηρίων, έχουν επιλεγεί υλικά, οι προδιαγραφές των οποίων εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα, αντοχή, ασφάλεια, είναι οικολογικά και διαθέτουν τα ανάλογα πιστοποιητικά. Ο τρόπος εκτέλεσης όλων των οικοδομικών εργασιών που απαιτούνται γίνεται σύμφωνα με την εξέλιξη της τεχνολογίας και της επιστήμης και οι προδιαγραφές όλων των υλικών που θα επιλεγούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη της αρμόδιας Υπηρεσίας.

**10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 3.486.173,58 ΕΥΡΩ χωρίς ΦΠΑ**

**11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

**12. Διάρκεια Σύμβασης:** Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

• Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες **Οικοδομικών έργων και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,  
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),  
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
- Οι προσφέροντες θα πρέπει να λάβουν γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης, προκειμένου να είναι σε θέση να συντάξουν και να υποβάλουν με ασφάλεια την προσφορά τους. Για τον λόγο αυτό δικαίωμα συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού, έχουν μόνο όσοι οικονομικοί φορείς πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη, γεγονός το οποίο θα βεβαιώνεται με έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής που θα χορηγείται άμεσα μέσω ΕΣΗΔΗΣ και θα περιέχεται επί ποινή αποκλεισμού στα δικαιολογητικά της παραγράφου 23.3. Η επιτόπια επίσκεψη πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών, η ενημέρωση προς την Αναθέτουσα θα γίνεται με απλή δήλωση του υποψήφιου οικονομικού φορέα και θα υποβάλλεται υποχρεωτικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών. Σε περίπτωση κοινοπραξιών ή συμπράξεων εταιρειών την επιτόπια επίσκεψη θα πρέπει να την πραγματοποιήσουν όλα τα μέλη της.

**Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

**Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **Οικοδομικών Έργων** πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζονται στο *άρθρο 52 παρ. 4 του Π.Δ. 71/2019*, ήτοι να διαθέτουν:

⇒ **1 Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας και 1 Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή 2 Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας και 1 Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή 1 Μ.Ε.Κ. Γ' και 3 Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας**

ενώ οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων**, πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζονται στο *άρθρο 52 παρ. 2 του Π.Δ. 71/2019*, ήτοι να διαθέτουν:

⇒ **Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας ή 2 Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή 1 Μ.Ε.Κ. Β' και 2 Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας**

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (*άρθρο 65 παρ. 6) του Π.Δ. 71/2019*, στη παρούσα διαγωνιστική διαδικασία γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της *παρ. 6α του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008* στην κατηγορία **Οικοδομικών Έργων**, και τις προϋποθέσεις της *παρ. 4α του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008* στην κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων**.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

**14. Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (69.723,47 €)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**15. Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή κάτω των ορίων

**16. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**

**17. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με **επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά το άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016**.

**18. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 12-02-2024, ημέρα Δευτέρα. Ωρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 15.00 π.μ.**

**19. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ (αριθμός έργου 205410). Εντός τριών 3 εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα

αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.).

- 20. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δέκα τριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- 21. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 16-02-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**
- 22. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.**
- 23. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).
- 24. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**

**Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ " Απόφαση ένταξης ΥΠΕΣ 12051/2021 (ΑΔΑ:ΩΝ9Σ46ΜΤΛ6-Ψ0Κ).

- 25. Διαδικασίες Προσφυγής:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 26. Άλλες πληροφορίες:** Η έγκριση αναγκαιότητας εκτέλεσης του έργου αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. **61/2022** (ΑΔΑ: 9Η9ΚΩΞ9-ΙΕΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παιανίας. Η έγκριση των όρων δημοπράτησης και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού αποφασίστηκε με την υπ' αριθμό **08/2024** (ΑΔΑ:ΨΛΕΡΩΞ9-ΟΩΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παιανίας. Έχει εκδοθεί η υπ' αρ. **913/ 12-01-2024** (ΑΔΑ: 6ΖΞΣΩΞ9-ΣΤΜ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Έργου **Απόφαση 271** για την έγκριση δέσμευσης ποσού **4.322.855,24,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για το επόμενο οικονομικό έτος 2024. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί επίσης από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παιανίας.

Ο Δήμαρχος

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΤ. ΜΑΔΗΣ