

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΕΙΔΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	48776.71	4200459.09	A-B=21.32
B	487768.07	4200437.93	B-Γ=20.49
Γ	487748.35	4200446.27	Γ-Δ=2.53
Δ	487746.95	4200447.34	Δ-Ε=13.36
Ε	487745.55	4200454.31	Ε-Ζ=6.37
Ζ	487730.12	4200457.63	Ζ-Η=16.71
Η	487738.10	4200472.32	Η-Α=35.19
Α	487770.71	4200459.09	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=749.19 τ.μ.

$$E=0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i-1}-Y_i)$$

E = 749,19 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΕΙΔΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	212686.69	438571.11	A-B=21.32
B	212684.11	438549.84	B-Γ=20.49
Γ	212665.37	438558.22	Γ-Δ=2.53
Δ	212662.96	438559.29	Δ-Ε=13.36
Ε	212651.54	438566.22	Ε-Ζ=6.37
Ζ	212646.10	438569.53	Ζ-Η=16.71
Η	212654.04	438584.24	Η-Α=35.19
Α	212686.69	438571.11	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=749.19 τ.μ.

$$E=0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i-1}-Y_i)$$

E = 749,19 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
K5	487741.49	4200454.94	K5-K6=5.10
K6	487745.41	4200459.07	K6-K7=5.10
K7	487745.33	4200464.39	K7-K8=7.25
K8	487752.51	4200461.48	K8-K9=3.95
K9	487753.39	4200461.12	K9-K10=3.95
K10	487756.49	4200459.85	K10-K11=1.70
K11	487757.13	4200459.09	K11-K12=7.90
K12	487756.45	4200458.46	K12-K13=3.00
K13	487752.57	4200453.83	K13-K14=1.49
K14	487751.27	4200454.35	K14-K15=7.90
K15	487750.59	4200452.69	K15-K16=1.80
K16	487750.92	4200451.03	K16-K17=1.40
K17	487751.21	4200450.49	K17-K18=5.00
K18	487755.33	4200445.88	K18-K19=7.90
K19	487752.01	4200448.63	K19-K20=1.70
K20	487752.85	4200450.41	K20-K21=3.35
K21	487745.45	4200451.07	K21-K22=9.95
K22	487748.67	4200452.03	K22-K23=7.19
K3	487741.49	4200454.94	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, άρθρο 9 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4067/12, άρθρο 29, βεβαιώνεται ότι στην οδό Θεμ. Κατσιμίχα (πεζόδρομος) έμπροσθεν του Ο.Τ. 57, η οριστική στάθμη των ρεβρών των πεζοδρόμων θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την υψομετρική μέληση της Πράξης Εφαρμογής. Μετά την κατασκευή των ρεβρών των πεζοδρόμων, οι Κορυφές του Οικοπέδου θα έχει τα εξής απόλυτα υψόμετρα:

- H(A) = 157.70
- H(B) = 157.31

Αρ. Πρωτοκ. :
Ημερομηνία :

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τ.Υ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΤΗ "1-2" ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΔΑΣΙΑΣ (Π.Δ. 9-3-1987 ΦΕΚ 375Δ - 5/5/87 ΚΑΙ Διάταγμα 11-04-2003 ΦΕΚ 323Δ/2003)

Αρμότεια κατά κανόνα	Εμβαδό = 1000τ.μ. - Πρόσποιο = 15μ.
Αρμότεια κατά παρεκκλίση	α) τα προκύπτοντα γεωμετρία από την πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον εγκριθείται κάτωψη 50τ.μ. και κάτωψη διάσταση 5μ. β) δεν δημιουργούνται από κατάληψη κατά παράβαση του απο 22/06/1983 Π.Δ. (ΦΕΚ284Δ).
Συντελεστής δόμησης	0.60 κατ' εξαίρεση: α) Σ.Δ. = 1.20 και Κάλυψη 60% για οικοπέδα Εμβαδού <150τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν ξεπερνά τα 120τ.μ. (μόνο για οικοπέδα προ 10.3.1982) β) Σ.Δ. = 0.80 και Κάλυψη 60% για οικόπεδα Εμβαδού από 150τ.μ. έως 200τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120τ.μ.
Κάλυψη	40%
Ύψος Κτίσματος	7.50μ. +1.50μ σε περίπτωση στήγης
Χρήσεις Γης	ΦΕΚ 375Δ / 05-05-1987
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποσημειώματα (βλ.αβλ) μήκος εξώστην <5μ. με ελαχ. απόσταση 1μ.	
Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές.	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
- τα υποσημειωμένα όρια του γεωμετρίου με ΚΑΕΚ 051110218007, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και με εμβαδόν 749.19τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Θεμ. Κατσιμίχα, εντός του Ο.Τ. 57 της Δημοτικής Κοινότητας Παιονίας του Δήμου Παιονίας υποδιέχονταν από εμένα και
 - ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαίου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 και Ν.1337/83)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Μηλίας Δημήτριος δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετριο με ΚΑΕΚ 051110218007, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και με εμβαδόν 749.19τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Θεμ. Κατσιμίχα, εντός του Ο.Τ. 57 της Π.Ε. 1-2 της Δημοτικής Κοινότητας Παιονίας του Δήμου Παιονίας ότι:

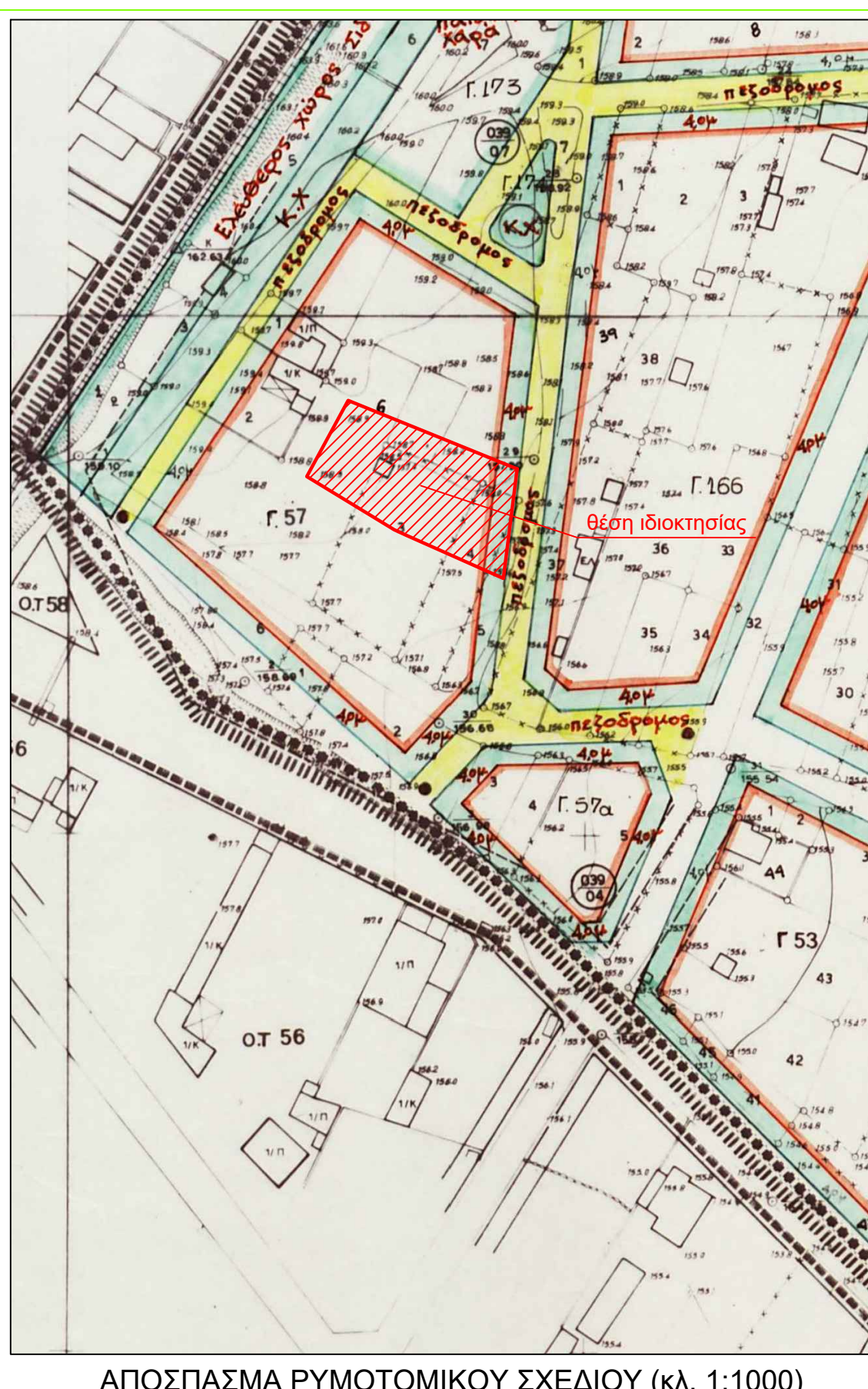
- βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, όπου έχει κυριωθεί η υπ. αρ. 1/2005 πράξη εφαρμογής (11529/1981/07-07-2005) και με Διαρθρωτική Πράξη 6268/15-07-2009
- είναι όριο και οικοδόμημα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- υπάρχει στην διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρέμα
- εντός αυτού δεν διεκδικούνται ενέργειες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ούτε οδός προϋποστημένη του 1923
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμει γεωμετρίου δεν υπάρχουν δασικά δένδρα
- εντός αυτού οι σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διεκδικείται ρέμα
- εντός των ορίων γεωμετρίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Στο εν λόγω γεωμετριο δεν πραγματοποιείται υδραυλικά, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανεκμεταλλεύσιμα υδραυλικά δηλαδή δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2-1-2014 ΦΕΚ Β' 31/14, 1.2014) του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10 "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιτελεστικά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα"

Η δικαιοσύνη επιτίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 051110218007.
Βεβαιώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 3 παρ. 3 του Ν.3481/2006 ότι το διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του νόμου 2664/1998.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (κλ. 1:1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (κλ. 1:1000)

Τεχνικό Γραφείο Μελετών-Κατασκευών
Θεμιστοκλέους 15 - Μαρούσι - ΤΚ 15122
Τηλ:2106120190
url: www.mdpartners.gr email: dmilas@otenet.gr

ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ – ΣΤΕΓΗ - ΥΠΟΓΕΙΟ
Άρθρο 15,Παρ 8δ

ΑΡΜΑΝΤΟ ΛΕΓΚΟΥ - ΒΑΣΙΛ ΛΕΓΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΙΑΝΙΑΣ ΟΤ 57 Π.Ε 1-2 Οδός Θεμιστοκλή Κατσιμίχα		
Οριστική μελέτη		
Αρχιτ/κή	Π. Κουή /Δ. Μήλας	αρχιτέκτονας μηχανικός πολιτικός μηχανικός
Στατική	Δ. Μήλας	πολιτικός μηχανικός
Μηχαν/κή	Π. Βρεττός	μηχανολόγος μηχανικός
Στοιχεία σχεδίου		Αριθμός
Μελέτη	αρχιτεκτονική	T1
Σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Κλίμακα	1 : 200	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024		
<div><div></div><div><div>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΗΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ 93954 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΟΤ 57 Π.Ε 1-2 ΤΗΛ 2106120180 AEM 112120068</div><div></div></div></div>		